

Taux d'occupation location courte durée en France

Où Airbnb fonctionne le mieux ?

Les taux d'occupation d'Airbnb varient de 30 à 40 % dans des villes très saisonnières comme Cannes à 50 à 60 % pour des villes plus grandes et plus touristiques comme Paris, Lyon et Toulouse.

25 Meilleures Villes pour la Location Courte Durée

1. Cavaillon (84)
2. Gonesse (95)
3. Bourges (18)
4. Laon (02)
5. Cambrai (59)
6. Montluçon (31)
7. Chatou (78)
8. Athée sur Cher (37)
9. Saint Quentin (02)
10. Alençon (61)
11. Saint Dizier (52)
12. Montbéliard (25)
13. Autun (71)
14. Charleville Mézières (80)
15. Saint Pierre (Réunion)
16. Bois Guillaume (76)

17. Nevers (58)
18. Mulhouse (68)
19. Cayenne (Guyane)
20. Chalon sur Saône (71)
21. Vierzon (18)
22. Saumur (49)
23. Roanne (42)
24. Saint Brieuç (22)
25. Bléré (37)

Top 25 villes rentables pour la location saisonnière

- 26. Pont Saint Esprit (30)
- 27. Saint Etienne (42)
- 28. Epinal (88)
- 29. Tourcoing (59)
- 30. Le Mans (72)
- 31. La Thallaudière (42)
- 32. Dole (39)
- 33. Dijon (21)
- 34. Tarbes (65)
- 35. Bagnères de Luchon (31)
- 36. Castres (81)
- 37. Beauvais (60)
- 38. Cholet (49)
- 39. Joyeuse (07)
- 40. Deshaies (Guadeloupe)
- 41. Ploufragan (22)
- 42 . Grigny (69)
- 43. Soissons (02)
- 44. Troyes (10)
- 45. Trégueux (22)
- 46. Brest (29)
- 47. Blois (41)
- 48. Avignon (84) Tiens, une autre grande ville

- 49. Amboise (37)
- 50. Auxerre (89)

ou plus ?

- 51. Morlaix (29)
- 52. Azay sur Cher (37)
- 53. Clermont Ferrand (63)
- 54. Macon (71)
- 55. Joué les Tours (37)
- 56. Dijon (21)
- 57. Saint Lo (50)
- 58. Chissey (71)
- 59. Metz (57)
- 60. Creil (60)
- 61. Istres (13)
- 62. Agen (47)
- 63. Orange (84)
- 64. Reims (51)
- 65. Dunkerque (59)
- 66. Dinan (22)
- 67. Nîmes (30)
- 68. Valenciennes (59)
- 69. Yffiniac (22)
- 70. Angers (49)
- 71. Romans sur Isère (26)
- 72. Caen (14)
- 73. Valence (26)
- 74. Arras (62)
- 75. Dreux (28)
- 76. Bordeaux (33)
- 77. Aix en Provence (13)
- 78. Lorient (56) Salut Manu !
- 79. Plérin (22)
- 80. Niort (79)
- 81. Privas (07)

- 82. Rouen (76)
- 83. Poitiers (86)
- 84. Toulouse (31) Un coucou à Seb
- 85. Le Havre (76)
- 86. Sotteville des Rouen (76)
- 87. Vénissieux (69)
- 88. Colmar (68)
- 89. Nancy (54)
- 90. Trois Rivières (Guadeloupe)
- 91. Arles (13)
- 92. Strasbourg (67)
- 93. Saint Nazaire (44)
- 94. Amiens (80)
- 95. Limoges (87)
- 96. Rennes (35)
- 97. Aulnay sous Bois (93)
- 98. Mont de marsan (40)
- 99. Lamballe (22)
- 100. Millau (12)
- 101. Orélans (45)

Où Airbnb marche le mieux ?

Lyon est la ville la plus rentable en louant sur Airbnb avec 3 fois de rendement de la location à l'année.

Cap d'Agde ?

La ville d'Agde compte entre 200 000 et 250 000 habitants en été, contre moins de 30 000 en hiver. Grâce à ce grand nombre de touristes, les locations saisonnières sont peu risquées et très rentables.

le taux de remplissage Airbnb :

Le taux de remplissage [Airbnb se calcule](#) en divisant le nombre total de chambres occupés par le nombre total de chambres disponibles, multiplié par 100, ce qui

donne un résultat en pourcentage.

Où Airbnb fonctionne le mieux ?

les taux d'occupation d'Airbnb varient de 30 à 40 % dans des villes très saisonnières comme Cannes ou Nice , à 50 à 60 % pour des villes plus grandes et plus touristiques comme Paris, Lyon et Toulouse.