

## Prix d'une cave à Paris

,Ce sont généralement les propriétaires qui fixent leur prix. Plusieurs critères :

1. Le prix dépend d'abord de la localisation de la cave. Plus le quartier est **commerçant et peuplé**, plus le prix d'une cave à Paris va **grimpe**
2. une [cave refaite](#), sèche et sécurisée se vendra plus chère qu'une cave dont le sol est en terre battue et qui ne ferme qu'avec un cadenas.
3. L'accès par ascenseur joue sur le prix de vente d'une cave.
4. Si on peut stationner à proximité, le prix risque de grimper aussi.

Les frais de notaires plafonnés à 10% de la valeur de la cave avec un prix minimum de 90€.