

Location mixte en France

En alliant location saisonnière et [location meublée](#) moyenne durée, mettre toutes les chances de votre côté, en vous autorisant à cibler un public plus large.

Si les courts séjours sont habituels aux voyageurs et aux vacanciers, le second mode de location permet d'intéresser également les étudiants français ou étrangers, stagiaires, alternants, salariés en mutation ou professionnels en déplacement.

C'est pour cela qu'a été créé le [bail mobilité via la loi ELAN](#),. Portant exclusivement sur les logements meublés, ce nouveau bail d'habitation autorise des contrats de 1 à 10 mois et permet une flexibilité qui s'allie très bien avec la **location saisonnière**.

Le bailleur fixe lui-même le montant du loyer et le contrat n'est pas renouvelable avec une même personne excepté si sa durée n'excède pas 10 mois. Aucune démarche administrative particulière n'est nécessaire lorsque le bail touche à sa fin. On peut repasser en courte durée à l'issue de ce dernier.

Louer mieux en basse saison

Les courts séjours ont bcp de succès à des périodes précises de l'année, la location **moyenne durée** permet d'assurer ses arrières pendant les mois plus calmes.

La mi-janvier voit l'arrivée des étudiants étrangers sur le territoire français.

En effet, les échanges universitaires peuvent toujours avoir lieu tant que ceux-ci se font dans le respect de certaines mesures. Les baux de 1 à 10 mois sont adaptés à ce public spécifique.

De même, les stages et formations professionnelles peuvent se dérouler à multiples reprises pendant l'année. L'occasion d'accueillir un locataire pendant plusieurs mois et d'optimiser votre taux de remplissage en fidélisant un nouveau cœur de cible !

Si votre bien à louer est situé près d'une zone industrielle ou bien d'un campus universitaire, c'est alors une option.

Vous pouvez [déléguer la gestion locative](#) de votre logement & la recherche de locataires grâce aux services des conciergeries bnb.

aspect sécurisant de la location moyenne durée

Après un été de courts séjours et accueils de vacanciers, l'idée d'avoir des revenus fixes sur plusieurs mois est plus confortable pour un propriétaire.

Bien que le prix de la nuitée puisse être revu à la hausse selon les événements et jours de la semaine, l'aspect stable et pérenne d'un loyer mensuel **possède lui aussi un atout considérable : la sécurité.**

photo : D.R.