

Pour un investissement locatif, l'emprunt permet de déduire les intérêts de l'emprunt, des revenus des loyers perçus

Les experts recommandent de ne pas investir la totalité de son épargne pour son achat immobilier.

Emprunter reste préférable pour conserver une certaine flexibilité financière.

emprunter plutôt que d'autofinancer, permet aussi de profiter de l'effet de levier du crédit [...] et d'une protection patrimoniale». Ainsi, la valeur du bien acheté reste supérieure à l'épargne disponible alors que le patrimoine acquis grâce à un emprunt est **protégé par l'assurance emprunteur.**

Pour l'investissement locatif, l'emprunt peut offrir des avantages fiscaux non négligeables en permettant de déduire les intérêts de l'emprunt des loyers perçus.

source : meilleur taux , courtage IN&FI

photo : D.R.