

## **Pour un investissement locatif, l'emprunt permet de déduire les intérêts de l'emprunt, des revenus des loyers perçus**

Les experts recommandent de ne pas investir la totalité de son épargne pour son achat immobilier.

**Emprunter reste préférable pour conserver une certaine flexibilité financière.**

*emprunter plutôt que d'autofinancer, permet aussi de profiter de l'effet de levier du crédit [...] et d'une protection patrimoniale». Ainsi, la valeur du bien acheté reste supérieure à l'épargne disponible* alors que le patrimoine acquis grâce à un emprunt est **protégé par l'assurance emprunteur.**

**Pour l'investissement locatif, l'emprunt peut offrir des avantages fiscaux non négligeables en permettant de déduire les intérêts de l'emprunt des loyers perçus.**

source : meilleur taux , courtage IN&FI

photo : D.R.