

## Difficultés actuelles du marché immobilier.

[Alors que le coût du crédit s'envole \(3% en moyenne\)](#), Axa Banque suspend sa production de crédits immobiliers.

En 2021, [Axa Banque avait généré 930 millions d'euros de prêts immobiliers pour un encours total de 6,9 milliards d'euros.](#)

La filiale bancaire du géant de l'assurance justifie cette mesure par "les hausses successives des taux directeurs, décidées par la Banque centrale européenne ([BCE](#))" qui ont entraîné "une hausse des coûts de refinancement plus rapide que la hausse du taux d'usure."

Le taux maximal auquel les particuliers peuvent emprunter pour un achat immobilier (le taux d'usure) a été relevé à **4% pour les crédits à plus de dix ans.**

Malgré la hausse de ce plafond par la [Banque de France](#), l'équation économique était trop compliquée pour Axa banque.

sources : La directrice générale d'Axa Banque Hélène Massard qui l'a annoncé ce 3 avril aux agents généraux.

Banques de France