

## Palm Springs

Le climat de Palm Springs est de type (*BWh*) c'est-à-dire un **climat chaud du désert**, ensoleillé et sec (presque **300 jours de soleil par an** et **moins de 150 millimètres de précipitations annuelles**) fait de cette petite ville un lieu de **villégiature très apprécié des stars hollywoodiennes et les riches retraités californiens**. Cependant, les étés sont caniculaires avec des moyennes de températures maximales d'environ 42 °C. Le record absolu de chaleur est de 52 °C.

En 1885, John Guthrie McCallum, avocat de [San Francisco](#), plus tard connu comme « juge », commence à acheter des propriétés à Palm Springs. Le juge McCallum appelle la région également sous l'expression de « Palm Valley » quand il incorpore la *Palm Valley Land and Water Company* avec ses associés O.C. Miller, H.C. Campbell, et le médecin James Adams<sup>11,12</sup>.

McCallum, qui amène son **fil malade pour qui le climat sec est favorable à la santé**, s'adjoit Oliver Wozencroft, promoteur de l'irrigation, de même que l'ingénieur J.P. Lippincott pour construire le canal entre la [rivière Whitewater \(en\)](#) aux vergers de sa propriété. Il demande également à Welwood Murray d'établir un hôtel

La ville devient un lieu de villégiature à la mode dans les années 1900 alors que les touristes recherchent **un climat chaud et sec pour améliorer leur santé**.

71,52 % de la population âgée de plus de 5 ans déclare parler [anglais](#) à la maison, alors que 19,94 % déclare parler l'[espagnol](#), 2,17 % le [tagalog](#), 1,01 % l'[allemand](#), 1,01 % le [français](#) et 4,36 % une autre langue<sup>21</sup>.

**source :wikipedia**

---

## **Le théâtre Mac Callum :**

Le théâtre a 1127 sièges et couramment géré par une société non profit ,

Durant la saison depuis octobre chaque année ,le théâtre recevra cette année les groupes suivants :

Hair spray , Barry Manilow , Letterman ,Fidler on the roof , Yen tenors , Jay Leno ,Jersey boys ,Pink martini ,

Ceci est une partie des performances qui auront lieu durant cette saison qui d'habitude se termine en Septembre ,

Paix à son âme Mr McCallum qui très bravement a eu aussi la vision d'un projet pareil pour accueillir tous ces talents mondiaux dans l un des déserts de la Californie .

The **McCallum Theatre** is a 1,127-seat theatre and concert venue located on the southern edge of the campus of [College of the Desert](#) in [Palm Desert, California](#), US. It was built by and is operated by an independent non-profit corporation, Friends of the Cultural Center, Inc.

---

Le restaurant "L'Atelier"

elcome to « L'Atelier Cafe » (« Coffee Workshop » in English).

This French restaurant was opened in 2012 by a French couple who had decided to go back to France.

We (Angélique and Christophe) came to Palm Springs for vacation in February 2018 and fell in love with this beautiful city of Palm Springs.

We met the previous owners when we came for brunch and at that time, they told us that L'Atelier was for sale.

Upon our return to France we made a family decision and 3 months later we sold our restaurant in Biarritz (South West of France on the Atlantic coast) and started to organize for our new life in California.

We took over the restaurant in mid-November. Our two daughters (Ambre and Tess) started their new schools in Palm Springs and have been learning English at a very quick pace.

Christophe is the Head Chef of a 100% French kitchen team.

Many years ago, he decided to become a Cook thanks to his Mother and Grandma who were really good at traditional French cuisine.

Christophe is an experience Cook and Chef. He worked in France, New York, Orlando (Chef de France at Epcot Center), Miami (« Le Bouchon du Groove ») with 3 different diplomas in French Cuisine.

One souvenir of his Grandma Suzanne is the typical red and white French design (table clothes, napkins and curtains), that we now use for our place mats, table clothes and menus.

We brought all this back to L'Atelier Cafe as a reminder of her!

We hope you will enjoy our cuisine and will help us to keep L'Atelier Café a successful Palm Springs restaurant.

Our goal is to deliver to our customers a taste of our traditional homemade, simple, tasty French cuisine at an affordable price... « comme chez Mémé » (« like in Grandma home »).

Angélique and Christophe

source : Lili Sagherian

---

## Taxes

Annual property taxes in California are divided into two payments and paid semi-annually. 50% is due by December 10th with the balance due by April 10th.

If you are purchasing a property via a loan, you can request that your lender add the property taxes to your loan payment each month (called impounding taxes) with the lender then paying the property taxes for you twice annually.

## Supplemental Tax Areas

Some communities in the desert may also add a supplemental tax called [Mello-Roos](#) that funds new infrastructure for the communities. Minor supplemental taxes may also exist in some cities if voters in those cities elected to raise additional funds for bonds or special projects. Your Realtor can tell you if a

property is located in a Mello-Roos area or a city where supplemental taxes apply.