

Combien rapporte à son propriétaire un logement qu'il loue



3.398 euros en moyenne, selon une étude de la Commission des Comptes du Logement, rendue publique par [l'Observatoire des Inégalités](#).

Les statisticiens de ce service du ministère du Logement ont fait parler leurs bases de données. Et en ont déduit ce qu'a rapporté chaque bien mis en location par un bailleur particulier en 2018

La méthode de calcul a simple. Ils ont additionné l'ensemble des loyers perçus par les bailleurs en 2018, 50 milliards d'euros.

Puis, ils ont retranché les dépenses de ces bailleurs : impôts et taxes, frais d'entretien et travaux, honoraires de syndic, frais de gestion, primes d'assurances, crédits sur les emprunts , frais de baux.

En 2018, 25 milliards de dépenses pour les loueurs.

3.398 euros de bénéfice par logement

50 milliards d'euros de loyers perçus, on retranche 25 milliards d'euros de charges : 25 milliards de "bénéfice net" pour l'ensemble des bailleurs. Pour chaque logement loué, cela représente un bénéfice moyen annuel de 3.398 euros*.

source : l'Observatoire des Inégalités.