

## La dette immobilière des ménages américains

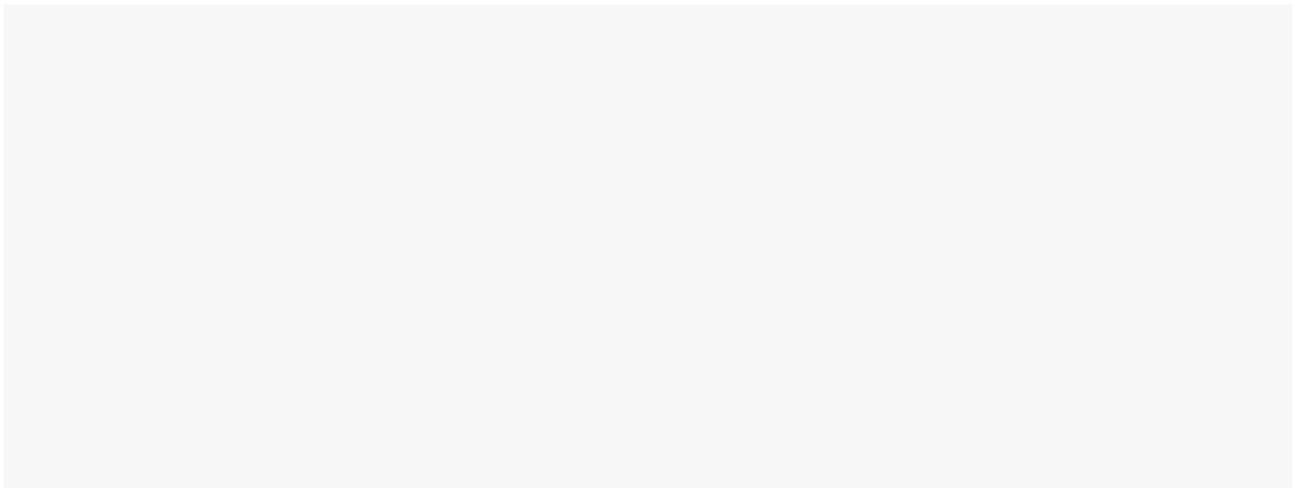


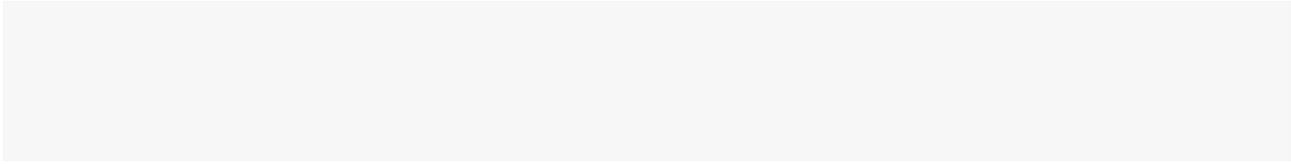
L'immobilier avait été le début de la crise de 2008.  
L'effondrement des prix de l'immobilier, & une remontée des taux directeurs, avait poussé les ménages fragiles au défaut sur leur crédit hypothécaire.

La dévalorisation des actifs adossés à ces prêts immobiliers à risque avait plombé les comptes des banques, plongeant les économies mondiales dans une crise profonde.

Aujourd'hui, la dette immobilière des ménages américains est très élevée à **9000 milliards de dollars**. Mais le danger est écarté, selon la Fed. Le taux de défaillance des prêts hypothécaires n'atteint pas plus de 1,1%. Le marché immobilier s'est assaini depuis la crise de 2008. Les banques sont plus prudentes .

sources : JP Morgan AM, FED





- La dette