

NOUVEL HAY MAGAZINE

SANS FRONTIÈRES

Family business à Nice avec les Ajderhanian : Kirkor avec Promenade (des Anglais) 107, Garen avec le géant américain de l'immobilier Keller Williams



Depuis 1999, l'Agence 107 Promenade s'est spécialisée sur le secteur du front de mer à Nice .

Son terrain professionnel se situe sur la Promenade des Anglais. Tous les appartements qui y sont proposés par l'agence Promenade 107 offrent une vue imprenable sur la mer. La majorité de leurs produits sur la Promenade des Anglais sont en exclusivité.

L'Agence 107 Promenade voyant augmenter sa demande internationale , a ouvert de nouvelles branches. Elle s'est spécialisée aussi dans les villas haut de gammes de Cannes à Monaco mais aussi dans les appartements Centre Ville à Nice. Cette affaire familiale forme une équipe soudée qui apporte un soin particulier à l'accueil de la clientèle : dès qu'il pénètre dans l'agence le client se sent chez lui. Promenade 107 ne focalise pas sur l'esprit de profit, assure son fondateur. En définitive, c'est lorsque le vendeur et l'acquéreur sont tous les deux satisfaits que Promenade 107 remplit sa mission, affirme Kirkor. Et dans ces conditions, travailler devient un plaisir.

Créé en 1983 , le groupe texan Keller Williams a accéléré son développement en 2016 avec la mise en place de 4 Masters Franchises : France & Monaco, Israël, Nicaragua et Pologne .

Jérôme Fabre est le président de la franchise France et Monaco .

Keller Williams se présente comme le plus grand réseau d'agences dans le monde , offrant les modèles les meilleurs du secteur immobilier , et de très bons outils de formation avec 150 000 agents sur tous les continents.

Keller Williams veut se développer en "Market Centers", supermarchés de l'immobilier. Les agences immobilières sont gigantesques 400 à 500 m², beaucoup plus grandes que celles des réseaux français (Century 21 (américain), Laforêt, Guy Hoquet etc.), qui ont une cinquantaine de mètres carrés.

80 à 100 agents, avec une structure juridique et l'appel à des architectes d'intérieur pour personnaliser leur bien.

Sylvain de Munter directeur exécutif de Keller Williams affirme que les concurrents n'ont pas assez de collaborateurs pour répondre aux demandes des clients, alors que les règlements sont en constante évolution.

Keller Williams revendique 1 million de transactions en 2016 , + 16 % par rapport à 2015 , 275 milliards de \$ de ventes en hausse de 20%.

Keller Williams Nice Masséna est dirigé par Garen Ajderhanian.

sources : Lavieimmo.com , BFM Business,