

## L'immobilier en Floride

De notre envoyé spécial aux États-Unis.:



La Floride possède un climat marqué par l'humidité estivale. Le climat est influencé par des masses d'air maritimes et par le [Gulf Stream](#). La plus grande partie de l'État se trouve en [climat subtropical](#). Seule l'extrémité méridionale connaît un [climat tropical](#) toujours chaud. Avec 240 jours de soleil par an, la

Floride mérite son surnom de « *Sunshine State* » : une saison sèche en automne et en hiver, et humide le reste de l'année. La région reçoit en moyenne 132 cm de pluie par an, dont plus de la moitié entre le début de juin et la fin septembre ([ouragans](#)).

Quotidiens de juin à septembre, les [orages](#) sont de courte durée. Violents, ils s'accompagnent d'éclairs et de fortes averses, voire de grêle et de [tornades](#). La fréquence des orages est l'une des plus élevées du monde ( l'[Afrique de l'Est](#) en connaît un taux supérieur).

Le record est de 43 °C mesurés à [Monticello](#) le 29 juin 1931 ; [Key West](#) possède la température moyenne annuelle la plus chaude des États-Unis.

Les [vagues de froid](#) sont assez rares. Les chutes de neige sont extrêmement rares, mais le 19 janvier 1977 une tempête de neige touche pourtant les villes de [Homestead](#) et [Miami Beach](#).

La Floride peut également subir des périodes de [sécheresse](#) accompagnées d'[incendies](#), comme en 2000. L'État est également célèbre pour ses [orages](#), particulièrement dans le centre, une région qui détient le record d'impacts de [foudre](#) aux États-Unis.

Mais les événements météorologiques les plus violents sont les cyclones tropicaux. La population est préparée à les affronter. Un avis d'ouragan est émis lorsque des vents de plus de 120 km/h sont attendus dans les 24 heures qui suivent. Les évacuations organisées par les autorités permettent de limiter le nombre de victimes. Miami abrite ainsi le Centre national des ouragans (NHC) qui donne l'alerte en cas de danger : pluies diluviennes, vents jusqu'à 320 km/h, et sur la côte, dangereuse montée des eaux.

La saison cyclonique commence le 1<sup>er</sup> juin et s'achève le 30 novembre. L'[ouragan Andrew](#) d'août 1992 est le plus destructeur de l'histoire de l'État : il fait 85 victimes et cause 30 milliards de [dollars](#) de dégâts.

À lire aussi :

<http://www.maathildee.com/mes-25-coups-de-coeur-en-floride/>

Acheter de l'immobilier en Floride :

<http://monappartamiami.com/>

**Raffi Bakian**

