

Immobilier : prêts, taux , courtiers & tutti quanti

La rémunération du **courtier** est assurée par la banque, **qui** lui verse une **commission** (un pourcentage du prêt consenti), au titre d'**apporteur d'affaires**, et complétée par des **honoraires facturés au client**, pour la prestation d'accompagnement (recherche du meilleur crédit **immobilier**, conseil, etc.)..

La mission du **courtier** est d'accompagner son client à toutes les étapes de son crédit, **du montage de dossier au déblocage des fonds chez le notaire**, en passant par la négociation des conditions les plus avantageuses. Au total, il passe donc plusieurs mois sur un dossier avant qu'il ne puisse aboutir

Certains courtiers immobiliers sont directement rémunérés par les banques et ne réclament donc aucun frais de courtage aux clients. D'autres font payer des frais de dossier lors de la souscription du prêt immobilier dont le montant correspond généralement à 1 % du capital emprunté, auxquels **s'ajoutent des frais de courtage**. Quoi qu'il en soit, l'ensemble des frais réglés par l'emprunteur figurent sur la fiche standardisée d'information (FSI) qui doit obligatoirement être remise par la banque avec l'offre de crédit.

taux Cafpi Paca = 0,53 % sur 15 ans

Recevoir des offres écrites peut vous permettre de mieux négocier votre crédit immobilier avec votre banque. En effet, pour vous garder comme client, elle s'alignera parfois sans hésiter. Ce qui vous permettra d'[obtenir un meilleur taux](#). Il vous faudra néanmoins regarder tous les éléments du crédit avant de signer : le taux nominal n'était pas le seul élément à négocier.

Et pour comparer deux offres bancaires, il vous faudra regarder [le TAEG](#), le taux annuel effectif global. Ce taux reprend tous les frais liés au crédit (l'assurance, les

intérêts et frais de dossier...).

Certaines sociétés de courtage vous demandent des honoraires (variables en fonction du montant empruntés mais souvent plafonnés à 1000 euros). D'autres vous rendent ce service gratuitement. Si c'est le cas, la banque leur rétrocède souvent une commission d'apporteur d'affaires.

Toutefois, la commission du courtier immobilier n'est versée que si vous souscrivez le prêt par son intermédiaire. Solliciter les conseils d'un courtier en prêt peut donc être gratuit.

À savoir : la rémunération du courtier en financement immobilier est souvent similaire à celle facturée par votre banque pour les frais de dossier. Le montant moyen observé est de l'ordre de 1 000 eur

Durée d'emprunt	Meilleur taux immobilier	Taux immobilier moyen
15 ans	0,61%	0,95%
20 ans	0,75%	1,10%
25 ans	1,01%	1,35%
30 ans	1,90%	2,10%

[Populaire 1.18%](#)

=

[3.85 %](#) 1 000 €  [27 340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[LCL1.19%](#)

=

[3.85 %](#) 1 000 € / [27 340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[Boursorama1.28%](#)

=

[3.86 %](#) 0 € / [27 340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[Crédit Agricole 1.20%](#)

=

[3.86 %](#) 1 000 € / [27 340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[Caisse d'Épargne 1.22%](#)

=

[3.89 %](#) 1 000 € / [27 340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[BNP Paribas 1.29%](#)

=

[3.91 %](#) 500 € / 27 340 €

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



[Axa Banque 1.57%](#) 4.21 % 800 € / 27 340 €

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement



CRÉDIT FONCIER

[Crédit Foncier de France](#) /dn/dn/d 500 € / 27

[340 €](#)

[Simulation en ligne](#)

Avec Pretto - gratuit - sans engagement

Banque Taux d'intérêt Évolution TEG

Frais de dossier Assurance Bénéficiaire de ce taux Bancaire



Réassurez-moi

C'est la conséquence de la baisse du taux de l'OAT (1,31% le 3 Septembre) , l'obligation d'Etat à 10 ans, sur lequel sont indexés les prêts à taux fixe .

Le nombre de crédits accordés a reculé en août de 5,6 % sur un an , laissant prévoir une année 2014 médiocre .

source : Observatoire Credit Logement/CSA%