

Les taux immobiliers baissent encore

Les taux des crédits de l'immobilier^x pour les particuliers baissent encore :

3,05% pour l'habitat ancien

3,14% pour les constructions neuves

ce qui porte à 3,07% le taux moyen accordé par les banques en France, hors assurances & suretés .

3634 € , c'est le prix moyen du m2 pour un appartement en France, mais Paris reste toujours Paris avec 8080 € le m2.

C'est ce que montre un étude de l'Observatoire Crédit Logement/ CSA.

De quoi faciliter l'accession à la propriété pour les jeunes ménages solvables.

L'étude ne dit pas si les conditions d'accession aux prêts se sont alourdies ou si au contraire , elles sont plus souples, ce qui serait étonnant.

600 000 transactions sont attendues cette année dans l'ancien d'après le Conseil supérieur du notariat.

La baisse des prix serait au maximum de 10% selon les notaires.

Seulement 239 345 mises en chantier de logements neufs (maisons & appartements)

ont été lancées entre mars 2012 & Février 2013, en baisse de 19,6% sur un an.

Enfin l'indice des loyers au 4ème trimestre 2012 est de 1,88% inférieur aux 2% de

l'inflation.